

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1291

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.1299/2056 (1)

Μερική ανάκλιση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Μπόιδα – Μαυρή Θεσπρωτικού.

3. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του υπουργού Γεωργίας Γ. 344172/7.5.86 (ΦΕΚ 318/9.5.86 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Δημ. Πιτσιώρη και Αχ. Κολιούση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση πο κηρύχθηκε με τη Γ. 1744/3188/20.12.83 (ΦΕΚ 822/30.12.1983 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή του αρδευτικού έργου Μπόιδα – Μαυρή Θεσπρωτικού και ειδικότερα ως προς την έκταση 57.753 μ^2, που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο 2ΔΘ από 22.9.83 κτηματολογικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Κ. Δόλκα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Γεωργίας Ηπείρου Πολιτικό Μηχανικό Αλέξανδρο Παπαδημητρίου, γιατί η έκταση αυτή δε χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΔΗΜ. ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ**

Αριθ. Π. 7212/2087 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ.Δ΄.) κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.1970 τ. Δ΄.) κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του άρχικού δικτύου παραλιμνίων περιοχών φράγματος Πηνειού Ηλείας.

3. Τα 5177844/26.2.1985, 5696260/26.3.1985, 7835444/9.8.1985, 756649/11.3.1986 και 2887514/9.9. 1986 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Αμαλιάδας, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 6166/2008/20.9.1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη Δ. 4236/2341/31.10.84 ομοία, επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 2479/2804/17.4.1970 (ΦΕΚ 92/2.5.70 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 75 μ² που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 188 και 194 στο από 18.7.1983 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος της 1ης ΔΕΚΕ Πατρών και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. Π. 7244/2085 (3)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Του Δ. 8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της νέας Εθνικής οδού Κορίνθου – Πατρών.

3. Το 2964560/2.9.1986 αντίγραφο διπλοτύπου είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Αιγίου από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Π. 4154/1210/2.7.86 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ.8989/8305/17.10.69 (ΦΕΚ 206/31.10.69 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 195 μ² που αποτελεί τμήμα του 5 ακινήτου και φαίνεται στο από 30.1.1986 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της Υπομηχανικού Ειρ. Μαρούδα, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Συγκ. Έργων της τέως 8ης ΠΥΔΕ Κ. Τσουμάνη στις 17.2.1986 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 1282 (4)

Απαλλοτρίωση εκτάσεως στη θέση Κεφάλα της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Με την αριθμό 127/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατξεις του Ν. 797/1971 καθώς και των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 αποφαασίζεται η απαλλοτρίωση μέρους από το κτήμα των κληρονόμων Γεωργίου Βεβαιάκη, Ιωάννου Βεβαιάκη και Γεωργίου Ξυπολιτάκη στη θέση Κεφάλα της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Παλαιοκάστρου και συνολικής εκτάσεως 83,06 μ² όπου έχει διανοιχθεί υπό της Κοινότητας υδρευτική – αρδευτική γεώτρηση.

Παλαιόκαστρο, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Πρόεδρος

ΜΑΝΟΛΗΣ ΑΪΛΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78159/3348 (5)

Συμπλήρωση του από 12.12.1985 Π. Δ/τος «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των Δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας)» (ΦΕΚ 717/Δ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕκ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού όπως αντικαταστάθηκε με την παργρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

4. Την αριθ. 55/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

5. Την αριθ. 263/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του από 12.12.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 717/Δ) προστίθεται παράγραφος 4 ως κατωτέρω και η υπάρχουσα παράγραφος 4 αριθμείται σε 5.

«4. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου άρθρου, κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο τμήμα της οδού Θηβών που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη, που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή έχουν δηλωθεί ως αυθαίρετα σύμφωνα με τις διαταξεις του Ν. 1337/1983 και που ρυμοτομούνται λόγω διαπλατύνσεως της οδού Θηβών, επιτρέπεται να ανεγερθούν σε άλλη θέση του ίδιου γηπέδου.

Η παρέκκλιση αυτή χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνωμοδότηση του κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του οικείου δημοτικού συμβουλίου (εντός προθεσμίας ενός μηνός) στην οπία επισυνάπτεται και βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την επιφάνεια, τον όγκο της κατεδαφιζόμενης κατασκευής και τη γενική χρήση της οικοδομής. Οι όροι και περιορσμοί δόμησης στην περίπτωση αυτή είναι οι αναφερόμενοι στο από 21.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π. Δ/γμα. Ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ανεγειρομένων κτιρίων δεν επιτρέπεται νε είναι ανώτερος από τους αντίστοιχους συντελεστές των κατεδαφιζόμενων λόγω ρυμοτόμησης κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβριου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ–ΠΕ 5481 (6)

Επιβολή προκηπίων στη Ν. Κρώμνη Δράμας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και το Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4) Το Νόμο 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/6.6.86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Το έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. Γ 63282/7683/10.9.86.

7) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αριθ. 246/86 «περί επιβολής προκηπίων στη Ν. Κρώμνη».

8) Το σχέδιο διανομής τη Πρόνοιας της περιοχής της Ν. Κρώμνης Δράμας.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. αριθ. 10/1/3.11.86, αποφασίζουμε:

Την επιβολή προκηπίων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων σε όλα τα Ο.Τ. του σχεδίου διανομής της Πρόνοιας της περιοχής Ν. Κρώμνης Δράμας εκτός των πλευρών των Οικοδομικών τετεραγώνων που είναι επί της οδού Ευξείνου Πόντου όπου επιβάλλουμε προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων. Επίσης ορίζουμε:

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400 $μ^2$.

Πρόσωπο: Ελάχιστο μήκος 15 μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%.

Ο δημιουργούμενος χώρος κάτω από τη στέγη οποιαδήποτε χρήσης περιλαμβάνεται στο Σ.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

Αριθ. 58908 (7)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σάρτης Ν. Χαλκιδικής στο Ο.Τ. 56.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 3620/56 και 532/70.

γ) Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

δ) Του Ν.Δ. 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

ε) Του Ν. 1337/83.

στ) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος «για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση Ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την 24/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σάρτης που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάρτης.

3. Την 11η/6.10.86 (θέμα 3ο), απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σάρτης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σάρτης στο Ο.Τ. 56 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του αρ. 244 οικοπέδου εκτάσεως 2.829 τ.μ. από άλσος σε χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Γ. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

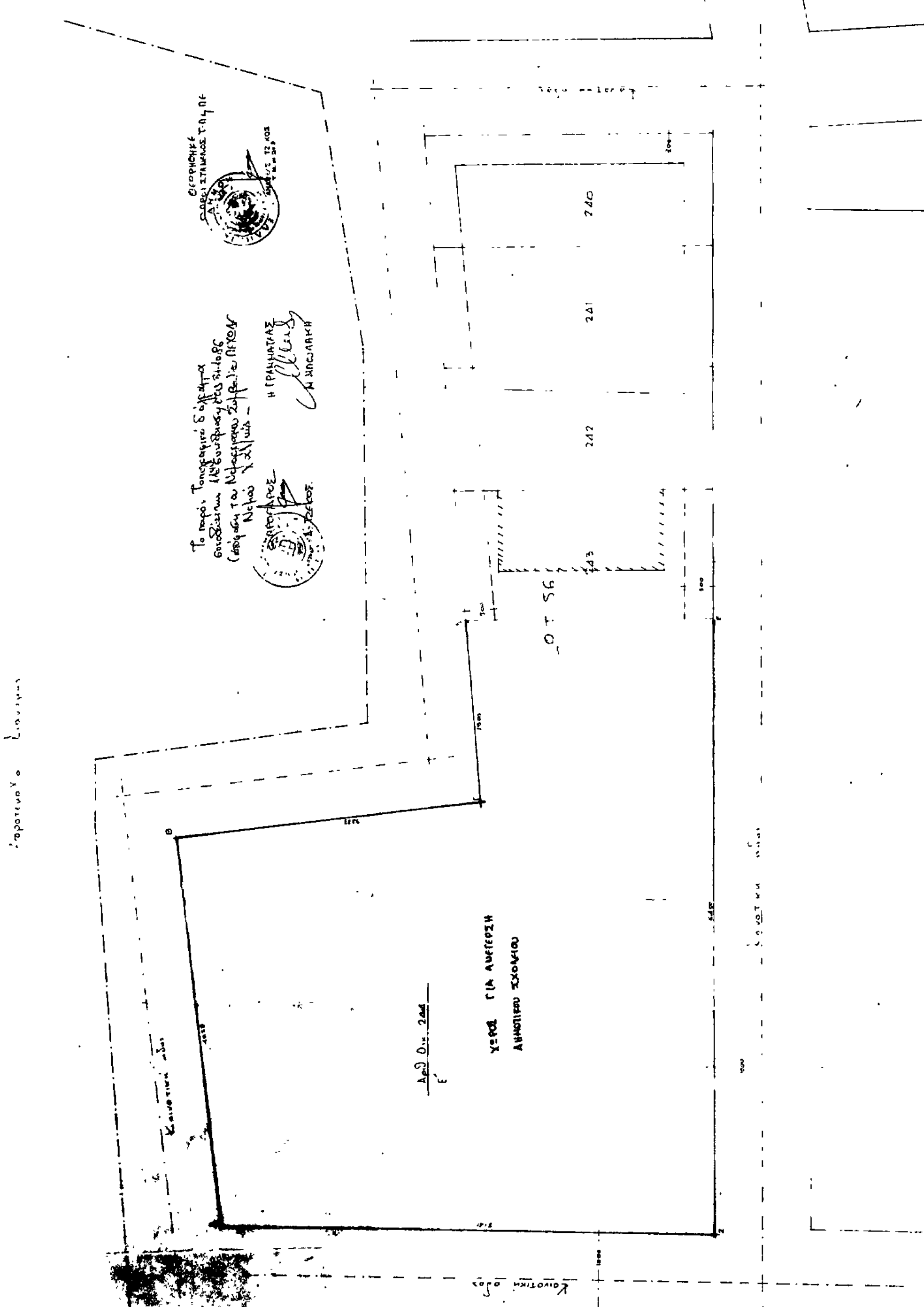
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε: ... $μ^2$

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ [άρθρ 35 ΓΟΚ 73]

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

εργοδότης:	
έργο:	
θέση:	Ο.Τ
μελετητες:	
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
κλιμακα	1:200
χρόνος	1986
υπογραφη	σφραγιδα



Αριθ. 5845/4922 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βρύσες Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 18/86 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσών, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Μη περιαστικός ή παραλιακός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρύσες (Αποκορώνου) του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Για το συνεχτικό τμήμα: 3 - Α - 4 - 5 - Β - Γ - Δ - Ε - 59 - Ζ - 63 - Η - 3, Θ - Ι- Κ - Λ - Μ -57 -56 -55 - 54 - 18 - 17 - 15 - 14 - 13 - 12 - Ν - 10 - 9 - Ξ - Θ, 19 -20 - 21 - 34 - Ο - Π - Ρ - 46 - Σ - 50 -51 - 19.

β) Για το διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 -44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 – 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Βρύσες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ.μ για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Βρύσες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΡΥΣΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΒΡΥΣΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	91110601
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5	α	5	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος 150 / μήκος 300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2-9	α-β			
		2. εξωτερικής σκάλας			2-9	α-β			
		3. δώματος			2	α			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	α-γ	1ή2	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	α-γ	1ή2	α-γ			
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Ζ1 Ζ5							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

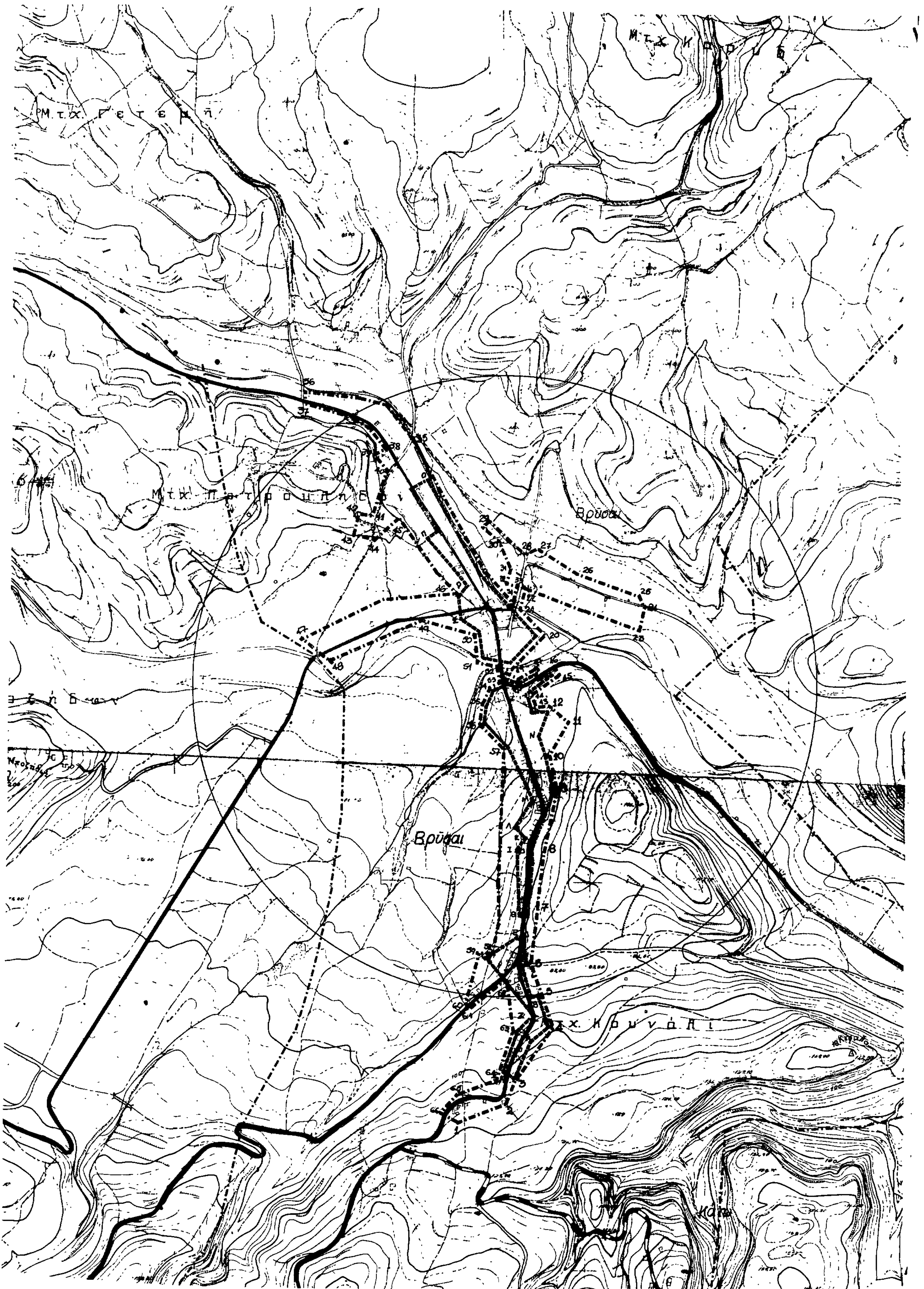
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


Μ.τ.χ. Γετερή
Μ.τ.χ. Πατρουλήδοι
Βρύσαι
Βρῦσαι
Μ.τ.χ. Κουνάλι

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος :

3. Οικία Τσινταράκη Χρ., Α. Οικία Ξενάκη Παν., 4. Οικία Θυμιανού Γ, 5. Οικία Κελάκη Ι., Β. Προβολή του 5 στην Επαρχιακή οδό, Γ. Προβολή της οικίας Λιλικάκη Ι. στην επαρχιακή οδό, 6. Οικία Λιλικάκη Ι., Δ. Προβολή της οικίας Κουτσουπάκη Εμμ. στην επαρχιακή οδό, Ε. Οικία Κουτσουπάκη Εμμ., 59. Οικία Λιλικάκη Τ., Ζ. Οικία Κυλιτζιράκη Χ., 63. Οικία Κουναλάκη Άννα, Η. Οικία Κελάκη Γ. Τέλος ευθεία γραμμή με το αρχικό σημείο 3.

Θ. Οικία Κουρομιχελάκη Β., Ι. Νέα οικοδομή Μεγαλάκη Μ., Κ. Οικία Μεγαλάκη Μ., Λ. Παλιά Οικία Κουτσουπάκη Μ., Μ. Αποθήκη Σταθουδάκη, 57. Οικία ΑντωνακάκηΜαν., 56. Οικία Οικονομάκη Ανδ., 55. Γεφυροπλάστιγα Οικονομάκη Στ., 54. Οικία Ντουκάκη Ν., 18. Οικία-κατάστημα Σπυριδάκη Ι., 17. Οικία Μαθιουδάκη, 15. Οικία Γωνιωτάκη Ι., 14. Οικοδομή Μοχλάκη Γ, 13. Οικία Κουκαδάκη Κ., 12. Οικία Σπυριδάκη Ι., Ν. Οικία Ξενάκη Γ, 10. Οικία Λιλικάκη Γ.-Ιωάν., 9. Οικία Θυμιανού Μαν., Ξ. Οικία Κωστάκη Στυλ. Συνεχίζομε επί του επαρχιακού δρόμου μέχρι το σημείο Θ, οικία Κουρομιχελάκη.

19. Οικία-κατάστημα Κασαπάκη Νικ., 20. Οικοδομή Αφών Πρωτοπαπαδάκη, 21. Οικία κληρ. Κακατσάκη Εμμ., 34. Οικία Καποκάκη Κ., Ο. Οικία Τσαγάκη Μ., ακολουθούμε την παλιά Εθνική οδό μέχρι την οικία Ζαριφάκη Δ. όπου ορίζομε το σημείο Π., Ρ. Οικία Μυλωνάκης Κ., 46. Οικία Μπραουδάκη Μ., Σ. Οικία Κρασαδάκη, 50. Οικία Προγουλάκη Νικ., 51. Οικία-κατάστημα κληρ. Μαλινδρέτος. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 19.

'Ορια Οικισμού

1. Οικία Χαλκιαδάκη Ι., 2. Οικία Πρεδευτάκη Ανδρ., 3. Οικία Τσινταράκη Χρ., 4. Οικία Θυμιανού Γ, 5. Οικία Κελάκη Ι., 6. Οικία Λιλικάκη Ι., 7. Οικία Λιλικάκη Μιχ., 8. Νέα οικοδομή Αφών Μαρκουλάκη, 9. Οικία Θυμιανού Μαν, 10. Οικία Λιλικάκη Γ.-Ιωάν., 11. Οικία Μαρινάκη Στ., 12. Οικία Σπυριδάκη Ι., 13. Οικία Κουκαδάκη Κ., 14. Οικοδομή Μοχλάκη Γ., 15. Οικία Γωνιωτάκη Ι., 16. Η προβολή του σημείου 15 στη Παλιά Εθνική, 17. Οικία Μαθιουδάκη Αργ., 18. Οικία-κατάστημα Σπυριδάκη Ι., 19. Οικία-κατάστημα Κασαπάκη Νικ., 20. Οικοδομή Αφών Πρωτοπαπαδάκη, 21. Οικία κληρον. Κακατσάκη Εμμ., 22. Κτίριο εκκλ., Νότια του κοινοτικού δρόμου και σε βάθος 50μ. ορίζομε το σημείο 23 στη προβολή της οικίας Βλαζάκη Μιχ. στη παραπάνω απόσταση των 50μ., 24. Οικία Βλαζάκη Μιχ., 25. Νέα οικοδομή Γουναδάκη Στυλ., 26. Οικία Αγγελάκη Ιωάν, 27. Κτήριο Δημοτικού-Γυμνασίου, 28. Η διασταύρωση των τριών δρόμων, στο ύψος του Γυμνασίου, 29. Οικία Κελαϊδή Αντ., 30. Οικία Πολέντα Λασδ., 31. Αστυνομικό Τμήμα, 32. Παλιά οικία Αφών Βασιλάκη, 33. Η προβολή της οικίας Βασιλάκη στο δρόμο, 34. Ακολουθούμε τη κοίτη του ποταμού μέχρι την αποθήκη ιδιοκτησίας Τσαγάκη Μιχ., στο ύψος του δρόμου προς Βάμο, όπου ορίζομε το σημείο 35. Ακολουθώντας πάντα την κοίτη του ποταμού, ορίζομε σημείο 36 την συνάντηση της κοίτης με την παρακαπτήριο της νέας Εθνικής οδού, 37. Συνάντηση παλιάς Εθνικής οδού με την παρακαπτήριο. Ακολουθώντας την παλιά Εθνική οδό με κατεύθυνση προς τον οικισμό ορίζομε σημείο 38 την προβολή της οικίας Μπραουδάκη Γ. στη παλιά Εθνική 39. Οικία Μπραουδάκη Γ., 40. Η προβολή της οικίας Μπραουδάκη Γ. στο κοινοτικό δρόμο προς Μετόχι Πετρούληδων, 41. Οικία Μπραουδάκη Ι, 42. Οικία Μπραουδάκη Σπ., 43. Αποθήκη Αφών Βασιλάκη, 44. Οικία Αφών Βασιλάκη, 45. Προβολή της οικίας Βασιλάκη στο μονοπάτι που οδηγεί στο δρόμο για Βαφέ. Ακολουθώντας το παραπάνω μονοπάτι, ορίζομε σημείο 46 την, οικία Μπραουδάκη Μαν. Συνεχίζομε Βόρεια του δρόμου προς Βαφέ και σε βάθος 50μ. από τσ δρόμ

μέχρι τη διασταύρωση Βαφέ—Νίππους όπου και ορίζομε το σημείο 47, 48. Οικία Προγουλάκη Νικ., 49. Αποθήκη Προγουλάκη Θεόφ., 50. Οικία Προγουλάκη Νικ., 51. Οικία-κατάστημα κλήρου Μαλινδρέτου, 52. Η προβολή του σημείου 51 στη παλιά Εθνική. Συνεχίζομε επί της παλιας Εθνικής και ορίζομε σημείο 53 τη προβολή σ' αυτή, της οικίας Ντουκάκη Νικ., 54. Οικία Ντουκάκη Νικ., 55. Γεφυροπλάστιγα ιδιοκτησίας Οικονομάκη Στ., 56. Οικία Οικονομάκη Ανδρ.. Ορίζομε σημείο 57 την προβολή της οικίας Αντωνακάκη Μαν. στο παλιό δρόμο προς Σφακιά. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο και ορίζομε σημείο 58 τη προβολή της οικίας Λιλικάκη Τιτ, επί αυτου του δρόμου, 59. Οικία Λιλικάκη, 60. Οικία Μαριδάκη Ι, 61. Η προβολή του σημείου 60 στο δρόμο του Εμπρόσνερου, 62. Ακολουθώντας το δρόμο μέχρι την οικία Παπαδάκη Ανδρ, όπου και ορίζομε το σημείο 62, 63. Οικία Κουναλάκη Άννας, 64. Οικία Μαυριγιαννάκη Αλ., 65. Οικία Ντερμανάκη Μ, 66. Οικία Κορδατζάκη Κ. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1 οικία Χαλκιαδάκη Ι.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικου Τμήματος : 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος : 1.000 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 14. 11. 86

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π. & Π.Ε.
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Βρυσες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 . Ονομασιες
- Οριο συνεκτικου ιστου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. Απριλ.86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.
Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ